

Sakuradai Village 桜台ビレジ自治会だより

Residents' Association News 令和2年2月号

【発行・編集】桜台ビレジ自治会 担当：2B-103 三輪 090-7018-0601

【探訪】防災マンション・ピアス市ヶ尾

桜台ビレジ（124戸）と規模も似ているから、とても参考になります!!

「マンション防災」という言葉をご存じですか。今回視察したピアス市ヶ尾は、青葉区で最も防災への取り組みが進んでいるマンションです。今年1月21日、桜台ビレジ管理組合の猪又副理事長と共に訪問し、ピアス市ヶ尾の管理組合と自治会の推進役の皆さんに防災の取り組みについてお聞きました。

● 東日本大震災をきっかけに、「ピアス支え合いカード」100%回収

ピアス市ヶ尾では2011年の東日本大震災をきっかけに、同年9月マンションの防災対策を作り、全戸に配布したそうです。翌年3月には、災害時に救出救護が必要な方の支援を目的にあらかじめ状況を把握するための独自の「ピアス支え合いカード」を実施し、なんと100%回収。その結果報告を兼ね、自治会と管理組合の共催で、2012年「ピアス3.11防災の集い」を開催し、これを力に防災を推進してこられました。

● 管理組合と自治会が協力して作る防災組織

現在、ピアス市ヶ尾では以下のような役割分担を行っています。

- ◎防災理事は2名。マンション全体の防災の推進役
- ◎防災担当サポーター4名が、防災倉庫管理や防災リュックの備え等を担当
- ◎ピアスの自治会長は翌年、管理組合の理事長をつとめる仕組み。
「支え合いカード」などの個人情報の取り扱いについての責任者
- ◎11ある階段毎の階段理事と階段防災委員が安否確認と連絡伝達
- ◎「ピアス支え合いカード」に協力したいと記入された住民 50名

● 発災時想定「えんとらんす集会」、安否確認「スマイル・マグネット」

「ピアス支え合いカード」で得られた情報を活用し、毎年9月初めの防災週間に合わせて、管理組合・自治会共催の「えんとらんす集会」を開催。防災対策室となる集会室のキャパシティの制約から、階段単位で4つに分けています。2019年度は7月6日（土）・7日（日）の両日、午前午後4グループで「えんとらんす集会」を開催。安否確認の印「スマイル・マグネット」説明や防災情報の提供を行うとともに、ご近所の顔合わせの場・階段の懇親会を実施しています。

● 保存版「ピアス防災ファイル」を全戸配布

防災情報を自宅の見やすい場所に置いてもらうために、ファイルを全戸配布。その中心となる「ピアスの防災対策」の改訂版を毎年配布するとともに、東京都編纂のベストセラー「東京防災」も配布したそうです。

東急ドエル・ピアス市ヶ尾

- 住所：荏田西5丁目
- 居住：129戸・約350名
- 分譲：東京急行電鉄㈱
- 築年月：1986年3月、
来月で築34年
- 建設：東急建設㈱
- 管理費：平均16,000円
- 修繕積立金：平均25,000円
- 駐車場代：約10,000円
- マンション内に集会室有、
AEDも設置
- エレベータ：4基
- 建物：下図参照。
2棟の横長いマンション



- 倉庫：4か所、
内1か所が防災倉庫
- 受水槽（60トン）方式から、
直結給水に切り替え済
- 耐震診断を実施し、
震度7までの耐震を確認済
- 地域防災拠点：荏田西小で
活動を行っているが、できるだ
け在宅避難を行えるよう、
マンションの備えを充実!



【ご案内】2020年のソメイヨシノ満開の時期は、何月何日になるでしょうか？

昨年の50周年に引き続き、今春も中庭で「桜を見る会」を開催します。

3月1日（日）10時～ 桜台ビレジサロン「桜を見る会を盛り上げよう！」

場所：モノカム キッチン&ブックス 参加費：大人100円